



LUSSTIG è un ente federativo che aggrega le associazioni nonprofit **CSC (Centro Studi Condominiali)**, **UNAI (Unione Nazionale Amministratori d'Immobili)** **UNPI (Unione Nazionale Proprietari Immobiliari)** e il soggetto economico **ErreCi Edizioni**.

Art.1 - Premesse.

LUSSTIG Scuola di Management (d'ora in poi **LUSSTIG**) è un ente che eroga corsi di formazione giuridica, economica, professionale, preparazione pre e postuniversitaria. I corsi organizzati e gestiti da **LUSSTIG** sono realizzati in collaborazione UNAI e CSC e sono denominati "Corsi", "Seminari" e "Master" a seconda della tipologia, durata, intensità e finalità. In particolare, **LUSSTIG** organizza corsi specialistici di preparazione a concorsi e master di aggiornamento professionali in molteplici campi.

Art.2 - Obblighi di informazione. Oggetto e conclusione del contratto.

L'interessato dichiara che - prima della conclusione del presente contratto - ha ricevuto dal **LUSSTIG** ampia e circostanziata indicazione, in maniera chiara e comprensibile, delle informazioni previste dagli artt. 13 e 122 del Codice in materia di protezione dei dati personali (D.Lgs. 196/03, il c.d. Codice privacy) e del Provvedimento generale del Garante dell'8 maggio 2014 in materia di cookie, a coloro che si collegano al sito www.lusstig.com di **LUSSTIG**, informazioni contenute in apposito supporto cartaceo e/o in formato digitale (consultabile alla pagina <http://www.lusstig.com/contact> .

La proposta di adesione, redatta sul Modulo cartaceo e/o attraverso il Form On line alla pagina <http://www.lusstig.com/iscrizione-corsi/> e debitamente sottoscritta, potrà essere presentata dall'interessato oppure inviata a mezzo posta o email, allegando copia del documento d'identità.

Il contratto tra **LUSSTIG** ed i singoli interessati ai corsi, seminari e master viene stipulato mediante lo scambio della proposta di adesione sopra redatta, debitamente sottoscritta dall'interessato, e della approvazione e accettazione da parte di **LUSSTIG**.

Copia del presente contratto firmato da entrambe le parti viene fornito dal professionista al consumatore il quale, pertanto, dichiara l'avvenuta consegna della stessa. In ogni caso, indipendentemente dal mezzo utilizzato, rimane ferma la facoltà insindacabile dei **LUSSTIG** di approvare ed accettare o meno la proposta di adesione presentata dall'interessato. In caso di mancata approvazione ed accettazione della proposta di adesione, **LUSSTIG** non sarà tenuta ad alcuna attività diversa o ulteriore.

Art.3 - Conclusione risolutiva per l'attivazione dei corsi.

Concluso il contratto, l'attivazione concreta dei singoli corsi sarà sempre sottoposta alla condizione rappresentata dal raggiungimento di un numero minimo di quaranta partecipanti al singolo corso, seminario o master prescelto dall'interessato nel Modulo di adesione, e ciò alla data ultima prevista quale termine per la presentazione delle proposte di adesione.

In caso di mancato raggiungimento del numero minimo di venti partecipanti nel predetto termine, il contratto con **LUSSTIG** sarà considerato automaticamente risolto e improduttivo di ogni effetto.

LUSSTIG sarà semplicemente tenuta a dare avviso del verificarsi della condizione ed alla restituzione degli importi eventualmente già percepiti, senza alcun rimborso spese o maggiorazione di sorta.

L'interessato rinuncia ad avanzare pretese risarcitorie o indennitarie per effetto della mancata attivazione del corso. È fatta salva la facoltà di **LUSSTIG** di rinunciare alla condizione ed attivare comunque il corso anche con un numero di partecipanti inferiore a venti, dandone comunicazione all'interessato.

Fermo quanto sopra, l'interessato chiede che la prestazione dei servizi inizi durante il periodo di recesso previsto dall'art.52, comma 2, del D.Lgs. 6 settembre 2005, n.206 e disciplinato dal successivo art.4.

Art. 4 - Informativa e diritto di recesso.

Nei casi in cui la proposta di adesione è presentata da persona fisica che agisce per scopi estranei all'attività imprenditoriale o professionale eventualmente svolta, ed il contratto è concluso a distanza ovvero fuori dai locali di **LUSSTIG**, spetta all'interessato il diritto di recesso ai sensi degli art.52 e seguenti del D.Lgs. 6 settembre 2005, n.206.

In particolare, l'interessato ha diritto di recedere dal contratto, senza dover fornire alcuna motivazione, entro quattordici giorni a partire dal giorno della conclusione del contratto. Per esercitare il diritto di recesso, l'interessato è tenuto ad informare **LUSSTIG**, Scuola di Management, Via San Martino della Battaglia 25 - Telefono 06 4457287- indirizzi di posta elettronica info@lusstig.com - admin@lusstig.com, della sua decisione di recedere dal presente contratto tramite una dichiarazione esplicita (ad esempio lettera inviata per posta o posta elettronica).

A tal fine può utilizzare il modulo di recesso allegato, ovvero una qualsiasi altra dichiarazione esplicita della sua decisione di recedere dal contratto. Per rispettare il termine di recesso, è sufficiente che l'interessato invii la comunicazione relativa all'esercizio del diritto di recesso prima della scadenza del periodo di recesso.

Se l'interessato recede dal presente contratto, saranno allo stesso rimborsati tutti i pagamenti che ha effettuato a **LUSSTIG**, compresi i costi di consegna (ad eccezione dei costi supplementari derivanti dalla eventuale scelta dell'interessato di un tipo di consegna diverso dal tipo meno costoso di consegna standard offerto da **LUSSTIG**), senza indebito ritardo e in ogni caso non oltre quattordici giorni dal giorno in cui **LUSSTIG** è informata della decisione dell'interessato di recedere dal presente contratto.

Detti rimborsi saranno effettuati utilizzando lo stesso mezzo di pagamento usato dall'interessato per la transazione iniziale, salvo che l'interessato non abbia espressamente convenuto altrimenti; in ogni caso, l'interessato non dovrà sostenere alcun costo quale conseguenza di tale rimborso.

Gli effetti del recesso sono quelli stabiliti dall'art.55 del D.Lgs. 6 settembre 2005, n.206 e gli obblighi a carico del professionista e del consumatore sono stabiliti, rispettivamente, agli art. 56 e art.57 del D.Lgs. 6 settembre 2005, n.206.

Resta fermo, ai sensi dell'art.57, comma 3, del d.lgs. 6 settembre 2005, n.206 e dell'art.1373, comma 2, c.c. che il diritto di recesso non ha effetto nei confronti delle prestazioni che siano già state eseguite o che siano in corso di esecuzione al momento in cui l'interessato informa **LUSSTIG** sull'esercizio del diritto di recesso; in questi casi gli importi già versati dall'interessato verranno trattenuti nella misura proporzionale calcolata sulla base del prezzo totale concordato nel contratto ovvero l'interessato sarà tenuto a effettuare il pagamento delle stesse. Il diritto di recesso è escluso relativamente alla fattispecie prevista dall'art. 59, comma 1, lett.a), del d.lgs. 6 settembre 2005, n. 206.

Art.5 - Modalità di svolgimento ed inizio dei corsi. Recesso in caso di rinvio della data di inizio del corso.

I corsi attivati dalla **LUSSTIG** si svolgeranno seguendo il calendario predisposto e nelle sedi indicate dalla **LUSSTIG** nei programmi dei singoli corsi. **LUSSTIG** si riserva di rinviare - per obiettive ragioni organizzative - la data di inizio effettivo dei corsi attivati, dando in tal caso comunicazione della variazione agli interessati presso i recapiti indicati nel Modulo di adesione.

Il rinvio della data di inizio del corso non fa sorgere nel partecipante alcuna pretesa risarcitoria, indennitaria né a qualunque rimborso di sorta né legittima il corsista a sottrarsi agli obblighi contrattuali. In tale eventualità, qualora la data di inizio del singolo corso sia successiva di più di novanta giorni rispetto a quella indicata nel programma, l'interessato può recedere dal contratto nelle forme e nei termini previsti dal precedente art. 4 e con le conseguenze disciplinate dallo art. 4.

Art.6 - Variazioni del calendario, degli orari e dei programmi. Sostituzione dei docenti.

LUSSTIG - per ragioni organizzative, per sopravvenuti impedimenti dei singoli docenti ovvero per ragioni didattiche - si riserva la facoltà di apportare modifiche ai calendari, agli orari delle lezioni nonché ai programmi, ferma la struttura sostanziale dei corsi. **LUSSTIG** potrà procedere alla sostituzione provvisoria o definitiva dei docenti, ma in caso di sostituzione, inserirà comunque un docente di equivalente preparazione e professionalità.

La variazione del calendario, degli orari, dei programmi e dei relatori non fa sorgere nel partecipante del corso alcuna pretesa risarcitoria, indennitaria né a qualunque rimborso di sorta né legittima il corsista a sottrarsi agli obblighi contrattuali.

Art.7 - Tipologia dei Corsi. Corrispettivo e modalità di pagamento. Modalità di partecipazione ai singoli moduli di Corsi.

Il corrispettivo dovuto a **LUSSTIG** varia a seconda del singolo corso, è predeterminato nel Modulo di adesione ed è invariabile una volta concluso il contratto. **LUSSTIG** si riserva comunque di introdurre corrispettivi promozionali o agevolazioni in relazione al corso concretamente organizzato. Il pagamento del corrispettivo avverrà secondo le modalità indicate nel Modulo contenente la proposta di adesione, approvata ed accettata da **LUSSTIG**.

LUSSTIG, in relazione ad alcuni specifici corsi, concede la facoltà di partecipare solo a singoli moduli mensili dei corsi stessi. In tal caso l'adesione al modulo mensile si intenderà tacitamente rinnovata per il modulo mensile immediatamente successivo a quello al quale l'interessato abbia partecipato, salvo disdetta che dovrà pervenire per iscritto a **LUSSTIG** prima dell'inizio di detto modulo immediatamente successivo. In caso di mancata disdetta tempestiva, l'interessato sarà comunque tenuto al versamento della quota prevista per il modulo successivo.

Inoltre **LUSSTIG**, per quanto concerne solo ed esclusivamente i Corsi in Materia Condominiale, erogati in collaborazione con **UNAI e CSC**, specifica che:

LA QUOTA DI PARTECIPAZIONE AL CORSO VIENE VERSATA A TITOLO DI QUOTA ASSOCIATIVA E DI CONTRIBUTO SPESE PER LA TENUTA DEL CORSO, QUINDI, PUR AVENDO VALIDITÀ FISCALE, NON È ASSOGGETTABILE O DEFALCABILE A FINI IVA.

e più specificatamente per il *Corso Propedeutico alla Professione di Amministratore Condominiale*, chiarisce che

NEL CONTRIBUTO SPESE È COMPRESO: LA QUOTA D'ISCRIZIONE AL C.S.C. E ALL'UNAI, IL MATERIALE DIDATTICO, IL CONTRIBUTO SPESE D'ESAME E IL RILASCIO DELL'ATTESTATO

A QUANTI AVRANNO SUPERATO L'ESAME SARÀ RILASCIATO UN ATTESTATO DI CONFORMITÀ AL

PIANO DI FORMAZIONE UNAI, CERTIFICATO ISO 9001-2008.

A TUTTI I DISCENTI SARÀ CONSEGNATO UN TESSERINO DI FREQUENZA, INDISPENSABILE PER ACCEDERE ALLE LEZIONI, E CHE DOVRÀ ESSERE ESIBITO AD OGNI E QUALSIASI RICHIESTA DEL PERSONALE DEL C.S.C E DEI DOCENTI, UNITAMENTE AD UN DOCUMENTO D'IDENTITÀ.

I DOCUMENTI RICHIESTI PER L'ISCRIZIONE AL CORSO SONO: TRE FOTO FORMATO TESSERA, FOTOCOPIA DOCUMENTO DI IDENTITÀ, CODICE FISCALE. PRIMA DELL'ESAME DI FINE CORSO DOVRÀ ESSERE CONSEGNATA LA DOCUMENTAZIONE DA STATUTO PER ADERIRE ALL'UNAI.

LA SOTTOSCRIZIONE DELL'ISCRIZIONE AL CORSO COMPORTA L'IMPLICITA E AUTOMATICA ACCETTAZIONE DI QUESTO REGOLAMENTO E DEL PIANO DI FORMAZIONE TRIENNALE CHE PROSEGUE NEI DUE ANNI SUCCESSIVI CON GLI APPROFONDIMENTI TEMATICI, DI CUI LE U.D. DEL "PROGRAMMA" RIPORTATO SUL RETRO SONO LA FORMAZIONE D'INGRESSO E IL PRIMO LIVELLO.

Art.8 - Corsi "a distanza".

LUSSTIG organizza anche la trasmissione del contenuto dei corsi attraverso il modulo "video corso e/o on line". Tale modalità, possibile a prescindere dalla forma di conclusione del contratto solo per gli interessati residenti in luoghi diversi dalle sedi di svolgimento dei corsi, comporterà un costo aggiuntivo.

In caso di corso "video corso e/o on line", il materiale didattico previsto sarà inviato, tendenzialmente, entro cinque giorni lavorativi successivi a quello dello svolgimento della lezione secondo il calendario previsto dagli artt. 5 e 6.

Rimane fermo quanto previsto nei precedenti artt. 5, 6 e 7. Nell'eventualità di mancata ricezione del materiale didattico l'interessato avrà l'onere di informare **LUSSTIG** per iscritto, lettera raccomandata o per posta elettronica - entro 15 giorni dallo svolgimento della lezione prevista dal calendario. **LUSSTIG** provvederà a rispedire, a proprie spese, il materiale non pervenuto.

In assenza di comunicazione, **LUSSTIG** considererà il materiale didattico regolarmente pervenuto, consegnato e accettato dal corsista, senza che questi possa avanzare pretese risarcitorie, indennitarie, richieste di rimborsi di sorta o rivolte a sottrarsi agli obblighi contrattuali.

Art.9 - Proprietà intellettuale e diritti sul materiale didattico.

Tutto il materiale - video, audio, testo e di qualsivoglia altra tipologia - concernente i corsi attivati da **LUSSTIG** è di titolarità esclusiva, direttamente o in forza di accordi contrattuali, della **LUSSTIG**. Pertanto, il contenuto, l'elaborazione, la forma e la presentazione si intende protetto da copyright.

Di tutto il predetto materiale è vietato l'utilizzo dal parte del corsista per finalità estranee alla partecipazione ai corsi; in particolare, è fatto espresso divieto di cedere a terzi il materiale. La riproduzione totale o parziale del materiale effettuata da parte ovvero a favore di terzi con qualsiasi mezzo e su qualsiasi supporto idoneo alla riproduzione e trasmissione non è consentita senza il preventivo consenso scritto della **LUSSTIG**.

Ogni violazione alla tutela del diritto d'autore sarà perseguita a norma di legge. Alle violazioni si applicano le sanzioni previste dagli artt. 171 e ss. della Legge 22 aprile 1941, n. 633.

Inoltre LUSSTIG chiarisce che:

La registrazione, sonora o visiva, delle lezioni è proibita ai sensi degli artt. 640 e 646 cod. penale; l'eventuale autorizzazione concessa dal docente della singola lezione si intende limitata alla lezione stessa e per uso esclusivamente personale. L'eventuale cessione delle registrazioni a terzi, a qualsiasi titolo sarà perseguita a termini di legge.

Art.10 - Trattamento dei dati personali.

ai sensi degli articoli 13 e 122 del Codice in materia di protezione dei dati personali (D.Lgs. 196/03, il c.d. Codice privacy) e del Provvedimento generale del Garante dell'8 maggio 2014 in materia di cookie, **LUSSTIG** si impegna a trattare tutti i dati personali acquisiti in relazione al contratto nel rispetto della normativa in materia di riservatezza, mediante l'adozione di tutte le cautele previste dalla legge e dai regolamenti ad essa collegati. A ciascun interessato **LUSSTIG** fornirà idonea informativa ai sensi del d.lgs. 30 giugno 2003, n. 196 ai fini dell'acquisizione del relativo consenso.

Art.11 - Legge applicabile e controversie.

Il contratto con **LUSSTIG** sarà regolato esclusivamente dalla legge italiana. Qualsiasi controversia tra **LUSSTIG** e il contraente relativa al presente rapporto contrattuale sarà di competenza territoriale del foro di Roma, con esclusione di ogni altro foro. In caso di persona fisica che agisce per scopi estranei all'attività imprenditoriale o professionale eventualmente svolta, troverà comunque applicazione il foro previsto dal d.lgs. 6 settembre 2005, n. 206.

10. Approvazione delle clausole

Il Cliente dichiara di aver letto e di approvare specificamente le clausole di cui ai seguenti articoli delle Condizioni Generali di Contratto: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11.